

# Création d'une conciergerie de location saisonnière

Cette formation a pour objectif d'accompagner le créateur d'entreprise ou la créatrice d'entreprise dans la création et/ou le développement de son activité de gestion de location courte durée ou saisonnière.

Vous prévoyez de créer ou reprendre une entreprise de conciergerie ? Laissez-moi vous accompagner dans l'acquisition des compétences utiles pour vous permettre d'exercer cette activité professionnelle en totale autonomie.

Compétences et savoir-faire transmis durant cet accompagnement :

Compétences commerciales :

Comment acquérir des clients

Bâtir son offre commerciale

Etudier la concurrence en place

Savoir présenter son offre et se différencier

Mettre en oeuvre des actions de développement commercial

Mettre en oeuvre des actions de communication

Communiquer et convaincre : structurer son discours commercial

Compétences opérationnelles :

Structurer son processus de travail

Recruter et former une équipe logistique

Organiser et déléguer des tâches opérationnelles

Déterminer le parcours client optimal

Optimiser les flux d'informations (temporels, financiers)

Maîtriser les systèmes informatiques et logiciels nécessaires

Analyse des résultats

La vie de l'entreprise :

Formalités administratives et juridiques

Doniforma — Société par actions simplifiée (SAS)

Tél : 06 07 26 77 04 – Mail : [contact@tousformateurs.fr](mailto:contact@tousformateurs.fr)

290 Avenue Robespierre — 83130 La Garde France

SIRET : 91175609600028 — Numéro de TVA : FR26911756096

Déclaration d'activité enregistrée sous le n°93830678983 auprès du préfet de région de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur

Ce numéro d'enregistrement ne vaut agrément de l'État

Feuille de route complète jusqu'au lancement de l'activité

4 jours de formation :

- Audit du projet (1 demi journée)
  - Définition des objectifs de l'action de formation
  - Présentation du parcours de formation et déroulé
  - Mise en place des outils de suivi
  - Création du parcours personnalisé
- Parcours général (3 journées)
  - Apprentissage et transmission
  - Validation au fil de l'eau des acquis
- Parcours personnalisé (1 demi journée)
  - Savoirs prioritaires à acquérir
  - Réunions hebdomadaires de suivi
    - Validation de la bonne compréhension des acquis
    - Réponses aux questions personnalisées

Parcours de 7 formations en ligne (e-learning) contenant l'apprentissage théorique et pratique (10h de vidéo + documents types à télécharger)

- Concevoir le site de sa conciergerie
  - Erreurs à éviter
  - Techniques SEO pour être incontournable
  - Autres techniques pour acquérir des biens à gérer
- Concevoir les annonces de ses logements
  - Tout savoir sur la rédaction de ses annonces
  - Maîtriser et produire des photos professionnelles pour ses annonces
- Maîtriser la relation voyageurs
  - Gagner du temps en automatisant
  - Anticiper et éviter les problèmes
- Optimiser la rentabilité et l'occupation

Doniforma — Société par actions simplifiée (SAS)

Tél : 06 07 26 77 04 – Mail : [contact@tousformateurs.fr](mailto:contact@tousformateurs.fr)

290 Avenue Robespierre — 83130 La Garde France

SIRET : 91175609600028 — Numéro de TVA : FR26911756096

Déclaration d'activité enregistrée sous le n°93830678983 auprès du préfet de région de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur

Ce numéro d'enregistrement ne vaut agrément de l'État

- Techniques avancées pour gagner du temps
- Gestion des prix et disponibilités des logements
- Créer sa marque et fidéliser
  - Votre site de réservation directe
  - Votre stratégie de marque
  - Le bon usage des réseaux sociaux

**Formateur :** Romain Giacalone

## Objectifs visés

- Mettre en place une stratégie commerciale efficace
- Définir son offre commerciale
- Mettre en place des processus métier
- Optimiser et automatiser la communication voyageurs
- Identifier les outils nécessaires et comprendre leurs bénéfices
- Savoir répondre aux demandes et donner confiance
- Avoir une stratégie durable de développement

## Méthodes d'évaluation

- Cas pratique
- Quiz
- Jeu de rôle / Simulation

## Déroulé pédagogique

### Journée 1

- Etat des lieux du projet et du marché

### Journée 2

- Apprentissage et transmission
- Pause
- Apprentissage et transmission

### Journée 3

- Apprentissage et transmission

Doniforma — Société par actions simplifiée (SAS)

Tél : 06 07 26 77 04 – Mail : [contact@tousformateurs.fr](mailto:contact@tousformateurs.fr)

290 Avenue Robespierre — 83130 La Garde France

SIRET : 91175609600028 — Numéro de TVA : FR26911756096

Déclaration d'activité enregistrée sous le n°93830678983 auprès du préfet de région de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur

Ce numéro d'enregistrement ne vaut agrément de l'État



- Pause
- Apprentissage et transmission

## Journée 4

- Validation et simulation
- Pause
- Validation et simulation

## Journée 5

- Parcours personnalisé

## Informations complémentaires

**Durée :** 27 heures de formation sur 5 jours

**Pré-requis :** Disposer d'un ordinateur avec accès internet permettant des appels vidéos de bonne qualité

**Public concerné :** Toute personne souhaitant créer ou développer son activité de conciergerie Airbnb. Créateur d'entreprise de gestion locative souhaitant un accompagnement personnalisé pour lancer son activité de gestion d'appartements et maisons loués en location courte durée.

**Tarif** 2 290,00 € HT (Exonération de TVA - Art.261.4.4° a du CGI)

Doniforma — Société par actions simplifiée (SAS)

Tél : 06 07 26 77 04 – Mail : [contact@tousformateurs.fr](mailto:contact@tousformateurs.fr)

290 Avenue Robespierre — 83130 La Garde France

SIRET : 91175609600028 — Numéro de TVA : FR26911756096

Déclaration d'activité enregistrée sous le n°93830678983 auprès du préfet de région de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur

Ce numéro d'enregistrement ne vaut agrément de l'État